

ДОГОВОР №О/У-0087

О порядке использования закрепленного на праве оперативного управления муниципального имущества

г. Осинники

25 марта 2008 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Осинники Кемеровской области, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице **Зам.Главы. Председателя Павлова Евгения Анатольевича**, действующего на основании Положения и Распоряжения Администрации г.Осинники № 767-ор от 28.12.2005г., с одной стороны и

Муниципальное учреждение культуры Дворец Культуры «Октябрь» администрации города Осинники, именуемое далее «Учреждение», в лице **директора Бухинской Натальи Яковлевны**, действующее на основании Устава, с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Комитет» на основании постановления Главы города Осинники, № 270-П от 25.03.2008г., Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ закрепляет за «Учреждением» на праве оперативного управления муниципальное имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора.

1.2. Объектом закрепления является: нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Осинники, ул.Ленина, 123, общей площадью 4132,8 кв.м.

1.3. Объект передается «Учреждению» в целях использования в соответствии с основными целями и задачами «Учреждения», а также назначением закрепляемого имущества.

2. ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. «Учреждение» владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, определяемых Гражданским Кодексом, РФ, федеральными законами и иными правовыми актами, целями своей деятельности, предусмотренными в Уставе «Учреждения», заданиями учредителя, назначением имущества и настоящим Договором.

2.2. «Учреждение» не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете (также недвижимым имуществом, приобретенным за счет средств от разрешенной предпринимательской деятельности) без разрешения «Комитета».

2.3. «Комитет» имеет право контроля за состоянием и использованием по назначению имущества закрепленного за «Учреждением» на праве оперативного управления.

2.4. «Комитет» вправе наложить штраф в размере полученных «Учреждением» доходов от неправомерного использования, закрепленного за ним имущества.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Комитет» обязуется:

3.1.1. Передать «Учреждению» Объект, путем подписания Акта приема-передачи, в течение пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

3.1.2. В месячный срок рассматривать обращения «Учреждения» по вопросам изменения назначения Объекта, его ремонта и переоборудования, продления Договора и иным вопросам, вытекающим из его условий.

3.1.3. Направлять «Учреждению» письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные «Учреждением» нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию «Комитета».

3.1.4. Принять от «Учреждения» Объект по Акту приема-передачи по окончании срока пользования, либо при досрочном изъятии Объекта.

3.2. «Учреждение» обязуется:

3.2.1. Пользоваться Объектом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Принять Объект по Акту приема-передачи от «Комитета» не позднее, чем в пятитдневный срок с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2.3. Нести расходы по содержанию Объекта.

3.2.4. Использовать Объект по назначению указанному в п. 1.3. настоящего Договора. Изменение назначения использования Объекта возможно только с письменного согласия «Комитета».

3.2.5. Соблюдать надлежащий режим эксплуатации и хранения Объекта в соответствии с технической документацией.

3.2.6. Немедленно извещать «Комитет» о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.7. В случае повреждения Объекта, повлекшего невозможность его использования по назначению по вине «Учреждения», последнее обязано за свой счет восстановить объект. При невозможности восстановить Объект, «Учреждение» обязано возместить «Комитету» убытки, возникшие в связи с повреждением объекта.

3.2.8. Не производить каких-либо переделок и изменений в конструкции Объекта без письменного согласия «Комитета».

3.2.9. «Учреждение» за свой счет производит профилактическое обслуживание, а также текущий ремонт Объекта. В случае ухудшения или повреждения объекта по вине «Учреждения» с предварительным письменным уведомлением «Комитета», «Учреждение» обязано производить за свой счет ремонт Объекта в соответствии с инструкциями по ремонту.

3.2.10. Не сдавать Объект в аренду без письменного согласия «Комитета», а также не передавать свои права в залог, в поднаем, не делить с кем-либо Объект, и не обременять иным образом Объект без согласия «Комитета», а также не допускать пользования Объектом лицами, не связанными договорными отношениями с «Комитетом».

3.2.11. Известить «Комитет» не менее чем за 60 дней о своем намерении досрочно расторгнуть Договор.

3.2.12. В течение 3-х дней после прекращения договора передать Объект «Комитету» в надлежащем состоянии, путем подписания Акта приема-передачи.

3.2.13. Нести ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством и п. 4 настоящего Договора.

3.2.14. «Учреждение» обязано в письменной форме уведомлять «Комитет» об изменении своего почтового адреса.

3.2.15. Провести техническую инвентаризацию передаваемого Объекта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае, если «Учреждение» из-за невыполнения, либо ненадлежащего выполнения своих обязательств или иных действий причинил Объекту ущерб, то оно обязано возместить «Комитету» убытки, в виде реального ущерба.

4.2. Каждая из сторон освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием наступления форс-мажорных обстоятельств (независящих от сторон обстоятельств

непреодолимой силы, препятствующих выполнению настоящего Договора; стихийных бедствий, войн, наводнений, массовых беспорядков).

4.3. В случае возникновения вышеназванных обстоятельств, сторона для которой выполнение обязательств стало невозможным, обязана в письменной форме в течении трех дней с даты возникновения вышеназванных обстоятельств информировать другую сторону о причинах и продолжительности действия непреодолимой силы.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Договор заключен на неопределенный срок.

5.2. По требованию «Комитета» Договор может быть досрочно расторгнут судом, в случаях указанных в законе, а также в следующих случаях:

- если Объект используется «Учреждением» не в соответствии с условиями Договора и назначением Объекта, а также не в целях, предусмотренных в п. 1.3. Договора и согласованных с «Комитетом»;
- если состояние Объекта ухудшилось, или Объект испорчен, или разрушен в результате действий (бездействия) «Учреждения»;
- если «Учреждение» без согласия «Комитета» передало Объект третьему лицу;
- если «Учреждение» не производит текущего или капитального ремонта Объекта, если в силу Договора или закона обязанность проведения капитального ремонта лежит на «Учреждении»;
- если «Учреждение» допустило хотя бы однократное нарушение п. 3.2.5. настоящего Договора и не устранило его в десятидневный срок с момента получения от «Комитета» соответствующего предупреждения о необходимости устранения такого нарушения.

5.3. По требованию «Учреждения» Договор может быть досрочно расторгнут судом, в случаях указанных в законе, а также в следующих случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о наличии которых «Учреждение» не знало, и не могло знать в момент заключения договора;
- если Объект в силу обстоятельств, независящих от «Учреждения», окажется в состоянии не пригодном для использования;
- если при заключении договора «Комитет» не предупредил «Учреждение» о правах третьих лиц на передаваемый Объект.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Заключение, исполнение настоящего Договора и закрепление Объекта на праве оперативного управления не влечет перехода права собственности на него.

6.2. Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенных «Учреждением», не подлежит зачету и возмещению «Комитетом».

6.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр, для оформления документов в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области.

6.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
- Акт приема-передачи (Приложение №1).

6.5. При направлении «Учреждению» уведомлений «Комитета», связанных с исполнением, изменением или расторжением настоящего договора, «Учреждение» считается надлежащим образом уведомленным с момента отправления заказного письма с почтовым уведомлением.

6.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области.

Приложение № 1
к Договору о порядке использования
закрепленного на праве оперативного
управления муниципального имущества
№О/У – 0087 от 25 марта 2008г.

АКТ
приема-передачи

г. Осинники

25 марта 2008г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г.Осинники Кемеровской области, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице **Зам.Главы, Председателя Павлова Евгения Анатольевича**, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Осинниковского городского Совета народных депутатов №371 от 17.05.2006г. и Распоряжения Администрации г.Осинники № 767-ор от 28.12.2005г., передает на праве оперативного управления, а

Муниципальное учреждение культуры Дворец Культуры «Октябрь» администрации города Осинники, именуемое далее «Учреждение», в лице **директора Бухинской Натальи Яковлевны**, действующее на основании Устава, принимает следующее муниципальное имущество:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Осинники, ул.Ленина, 123, общей площадью 4132,8 кв.м.

Данное имущество принадлежит «Комитету» на праве собственности.

КОМИТЕТ:

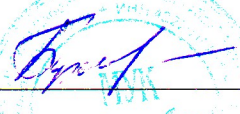
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Осинники
г.Осинники ул. Советская, 17
Зам.Главы,
Председатель Комитета


Е.А. Павлов

УЧРЕЖДЕНИЕ:

Муниципальное учреждение культуры Дворец Культуры «Октябрь» администрации города Осинники
г.Осинники, ул.Ленина, 123

Директор


Н.Я.Бухинская

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА

КОМИТЕТ:

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Осинники
г.Осинники ул. Советская, 17
Зам.Главы,
Председатель Комитета**



Е.А. Павлов

УЧРЕЖДЕНИЕ:

**Муниципальное учреждение
культуры Дворец Культуры «Октябрь»
администрации города Осинники
г.Осинники, ул.Ленина, 123**

Директор



Н.Я.Бухинская